

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מנצ'לו יופי 29**, **תל אביב גוש: 7043** חלקה: 20 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3004-236 בקשה מס' 20181080.

- הכוללת את ההקלות הבאות:
 - העברת זכויות מקומה לקומה.
 - הדלת תכסית בניה על הגג עד 66% משטח הגג לעומת 50%.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירייה של עיריית תל אביב, א"לו ניתן להגיע בקישורשער:
http://bit.ly/tlv_opposeוועדה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל' התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל' **דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אופי 22**, **תל אביב גוש: 6627** חלקה: 211 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 08140220 בקשה מס' 20181157.

- הכוללת את ההקלות הבאות:
 - הקלה בתוספת של 6% בשטח מעבר למותר בחלק היחסי השייר למבקש.
 - הקלה להעברת זכויות מקומה לקומה.
 - הקלה לביניית הצרות מנומכות עד מפלס רצפת מרתף.
 - בניית בריכה בחצר אחורית.
 - הקלה עבור בניית דרך בכביב מרש אחורי עד 1.80 מ'.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירייה של עיריית תל אביב, א"לו ניתן להגיע בקישורשער:
http://bit.ly/tlv_opposeוועדה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל' התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל' **דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ארבע ארצות 3**, **תל אביב גוש: 6214** חלקה: 332 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 003-003261 בקשה מס' 20130643.

- הכוללת את ההקלות הבאות:
 - בנית מעילת לחניון תת קרקעי (חניה רבוסית) עבור כלי רכב, בחריגה מקו בניין קומי ועדו (קו בנין 0').
 - בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
 - במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירייה של עיריית תל אביב, א"לו ניתן להגיע בקישורשער:
http://bit.ly/tlv_opposeוועדה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל' התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל' **דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ארבע ארצות 5**, **תל אביב גוש: 6214** חלקה: 312 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 005-005261 בקשה מס' 20130642.

- הכוללת את ההקלות הבאות:
 - בנית מעילת לחניון תת קרקעי (חניה רבוסית) עבור כלי רכב, בחריגה מקו בניין קומי ועדו (קו בנין 0').
 - בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
 - במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירייה של עיריית תל אביב, א"לו ניתן להגיע בקישורשער:
http://bit.ly/tlv_opposeוועדה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל' התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל' **דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **כפני נשרים 13**, **תל אביב גוש: 7499** חלקה: 88 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0432-013 בקשה מס' 20181203.

- הכוללת את ההקלות הבאות:
 - הכללת מזוטרות לחזית אחורית, בשיעור של 2 מ' מעבר לוק הבניין המותר ובתוך קווי המגרש, המהווה 40% מהמרחח המותר (0 מ'), נימוקים: שיפור תנאי מגורים במגרש לטן קטן ובנין אספי. סה"כ 8.6 מ"ר (מותרים 0.8 מ').
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירייה של עיריית תל אביב, א"לו ניתן להגיע בקישורשער:
http://bit.ly/tlv_opposeוועדה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל' התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל' **דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אחרון יוסף 13**, **תל אביב גוש: 6982** חלקה: 20 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3640-013 בקשה מס' 20181064.

- הכלטת מזוטרות לחזית אחורית בשיעור של 1.04 מ' מעבר לקו הבניין המותר, בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירייה של עיריית תל אביב, א"לו ניתן להגיע בקישורשער:
http://bit.ly/tlv_opposeוועדה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל' התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל' **דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

מוחז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-1969188
שם התכנית: סיהרובן

גורסת התכנית: הרואת - 64 תשריט - 45
נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה.
התשכ"ו - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-1969188 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל בעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
התי' בניה והרשאות: תכנית שמכונה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
המחסימת לתכנית הבאות:
סוג אדמה מספר התכנית: שינוי תא/ ע/ו, 1 שינוי תא/ 38 שינוי תא/ 623 החלפה מ, החלפה תא/ 58, כפיפות תמא/ 34 / 3, כפיפות תמא/ 38, כפיפות תמא/ 13.
הטוססים ההוללים בתכנית ומקומם:
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: שער ציון 2.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: נמל תל אביב 8.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הושע פ.
המתחם נמצא ברובח נמל תל אביב , רחוב הושע ,רוחבו שער ציון.
גוש וחלקות:
מוסדר: גוש: 6962 חלקות כמילואן: 118, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140.
קואורדינטס:
X: 178748
Y: 666942
1: קואורדינטה

פיתוח רצועת הכינוי שבין הרחובות הושע ונמל ת"א י"ג תוספת זכויות בניה למגורים ולמלונאות, ושינוי יעוד של חלקות ביעוד חניה ציבורית לשטח ציבורי פתוח ותיוון ציבורי תת קרקעי ולשטח פרטי פתוח.

- עיקרי הוראות התכנית:
 - שינוי יעוד מאזור מגורים 1 למגורים 2 (שינוי יעוד ע"פ מבאת') ולשטח למגורים ותחירת.
 - שינוי יעוד מגורים 1 לזכיכ עירונית.
 - שינוי יעוד שטח חניה לזכיכ עירונית שפ"פ.
 - איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל בעלים.
 - הרחיטס מנבנין ליימים בחלוקת 137 + 138 ע"פ עקרונות תמ"א 38.
 - דבקיעת תכנית, שישושים, זכויות הוראות בניה ליעודים שבתכנית.
 - דבקיעת תנאים להיתר בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/12/2016 וביולקוס הפרוטומים 7407, השתעק, עמוד 1790, בתאריך 22/12/2016.
התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586.
ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו 67012,
טלפון:03-7247282,
דואר אלקטרוני:
www.iplan.gov.il.
דואר אלקטרוני:
www.iplan.gov.il.
דואלה פוסט יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל- אביב

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יהודה הימית 8 / שד' ירושלים 48**, **תל אביב גוש: 7076** חלקה: 91 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 30010480 בקשה מס' 20181202.

- הכוללת את ההקלות הבאות:
 - הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6.5 קומות (כולל קומת קרקע).
נימוק: התחדשות עירונית.
 - תוספת חניון תת קרקעי משותף לכתובות יהודה הימית 14, מגן אברהם 13 ושד' ירושלים 48 עם זיקת הגאה לדיירי הבניינים.
נימוק: התחדשות עירונית. עפ"י תכנית עיצוב תעא/2530(1).
 - הוספת 12 יח"ד חדשות בקומה רביעית ובקומה חמישית. סה"כ 24 יח"ד.
נימוק: התחדשות עירונית.
 - הוספת דירה חדשה בקומת עמודים מפולשת בקומת הקרקע.
נימוק: התחדשות עירונית.
 - הוספת 6 יח"ד חדשות בקומה ששית (קומת פנטהאוזים).
נימוק: התחדשות עירונית.
 - הוספת 2 יח' מסחר בקומת הקרקע.
נימוק: התחדשות עירונית. עפ"י תכנית עיצוב תעא/2530(1).
 - הרחבת הדירות הקיימות בבניין 253 מ"ר בכל הקומות.
נימוק: התחדשות עירונית.
 - חדר מדרגות המשיכי לגג עליון עפ"י דרישות תמ"א 38.
נימוק: התחדשות עירונית.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירייה של עיריית תל אביב, א"לו ניתן להגיע בקישורשער:
http://bit.ly/tlv_opposeוועדה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל' התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל' **דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רבי עקיבא 11**, **תל אביב גוש: 7465** חלקה: 25 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 0121-11.
תיק רישוי: 60597.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממוגרים למחסן מוון בשטח 11.51 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג ל- 6 שנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המצגת במחלקת רישוי עסקים אצל מנהלם הרישוי, הח"פ פילין 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה, ו' בהשעות: 08:00-10:00 (במים ד' ו-ב' אין קבלת קהל), במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי' הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הארבעה 24**, **תל אביב גוש: 7459** חלקה: 56 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 24-1097.
תיק רישוי: 63182.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מואמולות אהסלה למסחר בשטח 167 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 01/08/2028.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המצגת במחלקת רישוי עסקים אצל מנהלם הרישוי, הח"פ פילין 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה, ו' בהשעות: 08:00-10:00 (במים ג' ו-ד' אין קבלת קהל), במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי' הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדותות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הארבעה 24**, **תל אביב גוש: 7459** חלקה: 56 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 24-1097.
תיק רישוי: 63182.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מואמולות אהסלה למסחר בשטח 167 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 01/08/2028.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירייה של עיריית תל אביב, א"לו ניתן להגיע בקישורשער:
http://bit.ly/tlv_opposeוועדה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל' התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל' **דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה**

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מגן אברהם 13**, **תל אביב גוש: 7076** חלקה: 91 גוש: 7081, חלקה: 13 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 37340130 בקשה מס' 20181225.

- הכוללת את ההקלות הבאות:
 - הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6.5 קומות (כולל קומת קרקע).
נימוק: התחדשות עירונית.
 - תוספת חניון תת קרקעי משותף לכתובות יהודה הימית 14, מגן אברהם 13 ושד' ירושלים 48 עם זיקת הגאה לדיירי הבניינים.
נימוק: התחדשות עירונית. עפ"י תכנית עיצוב תעא/2530(1).
 - הוספת 10 יח"ד חדשות בקומה רביעית ובקומה חמישית. סה"כ 20 יח"ד.
נימוק: התחדשות עירונית.
 - תוספת 4 יח"ד בקומה ששית (קומת פנטהאוזים).
נימוק: התחדשות עירונית.
 - הרחבת הדירות הקיימות בבניין 253 מ"ר בכל הקומות.
נימוק: התחדשות עירונית.
 - חדר מדרגות המשיכי לגג עליון עפ"י דרישות תמ"א 38.
נימוק: התחדשות עירונית.
 - בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
 - במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירייה של עיריית תל אביב, א"לו ניתן להגיע בקישורשער:
http://bit.ly/tlv_opposeוועדה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל' התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל' **דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מגן אברהם 15 / יהודה הימית 14**, **תל אביב גוש: 7081** חלקה: 73 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 30060140 בקשה מס' 20181201.

- הכוללת את ההקלות הבאות:
 - הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6.5 קומות (כולל קומת קרקע).
נימוק: התחדשות עירונית.
 - תוספת חניון תת קרקעי משותף לכתובות יהודה הימית 14, מגן אברהם 13 ושד' ירושלים 48 עם זיקת הגאה לדיירי הבניינים.
נימוק: התחדשות עירונית. עפ"י תכנית עיצוב תעא/2530(1).
 - הוספת 10 יח"ד חדשות בקומה רביעית ובקומה חמישית. סה"כ 12 יח"ד.
נימוק: התחדשות עירונית.
 - תוספת 4 יח"ד בקומה ששית (קומת פנטהאוזים).
נימוק: התחדשות עירונית.
 - הרחבת הדירות הקיימות בבניין 253 מ"ר בכל הקומות.
נימוק: התחדשות עירונית.
 - חדר מדרגות המשיכי לגג עליון עפ"י דרישות תמ"א 38.
נימוק: התחדשות עירונית.
 - הוספת דירה חדשה בקומת עמודים מפולשת בקומת הקרקע.
נימוק: התחדשות עירונית.
 - הוספת 2 יח' מסחר בקומת הקרקע.
נימוק: התחדשות עירונית. עפ"י תכנית עיצוב תעא/2530(1).
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירייה של עיריית תל אביב, א"לו ניתן להגיע בקישורשער:
http://bit.ly/tlv_opposeוועדה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל' התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל' **דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

עיריית תל אביב יפו - העדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אימוזיק לאה חודי 1**, **תל אביב גוש: 6624** חלקה: 594 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2318-001 בקשה מס' 20181215.

- הכוללת את ההקלות הבאות:
 - הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש למגורים.
 - חזירת חצר מנומכת במרחח הצדדי/אחורי במרחק של 1.1 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.5 מ' ועומקה 3.2 מ'.
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
- במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירייה של עיריית תל אביב, א"לו ניתן להגיע בקישורשער:
http://bit.ly/tlv_opposeוועדה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל' התנגדותו תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה"ל' **דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

דחון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה